德州庆云 · 人和御园项目景观设计方案

DEZHOU QINGYUN · RENHE IMPERIAL GARDEN PROJECT REGIONAL LANDSCAPE SCHEME

浙江蓝城乐境建筑规划设计有限公司

2024.10

场地认知

城市印象 | 项目区位 | 周边现状 | 建筑风格
客群分析 | 景观定位 | 景观策略

德州

儒风水韵 大德之州

历史上德州是京杭大运河的一个重要码头，是南北文化交流、交通之要地
齐鲁文化、运河文化、黄河文化在此交汇



庆云

九河入海 因水而兴

德州市次中心 / 鲁冀商贸康养名城
因舜帝巡行作“庆云歌”而得名，是北宋著名词人李之仪的故乡



项目区位
PROJECT LOCATION

城市核心

学校、商业、医疗等优质配套一应俱全，荟萃城市多元商业与自然风光
醇熟配套环伺，繁华生活触手可及



周边现状
SURROUNDING SITUATION

公园里

主城稀缺板块 + 学府环绕 + 一线公园景观
实现自然生态景观与现代繁华生活的双重奢想

庆云康城
QING YUN KANG CITY

英 才 路 YINGCAI ROAD

庆云县第五中学
QINGYUN COUNTY FIFTH MIDDLE SCHOOL

SITE

公园

东方名都
FAMOUS ORIENTAL CAPITAL

庆云县第四中学
QINGYUN COUNTY FOURTH MIDDLE SCHOOL

庆云县金书小学
QINGYUN COUNTY JINSHU PRIMARY SCHOOL

书山体育公园
SHUSHAN SPORTS PARK

学 苑 路 XUEYUAN ROAD

青年街 QINGNIAN STREET

建设街 JIANSHE STREET

中心街 CENTER STREET

Leaflet

建筑风格
ARCHITECTURAL STYLE





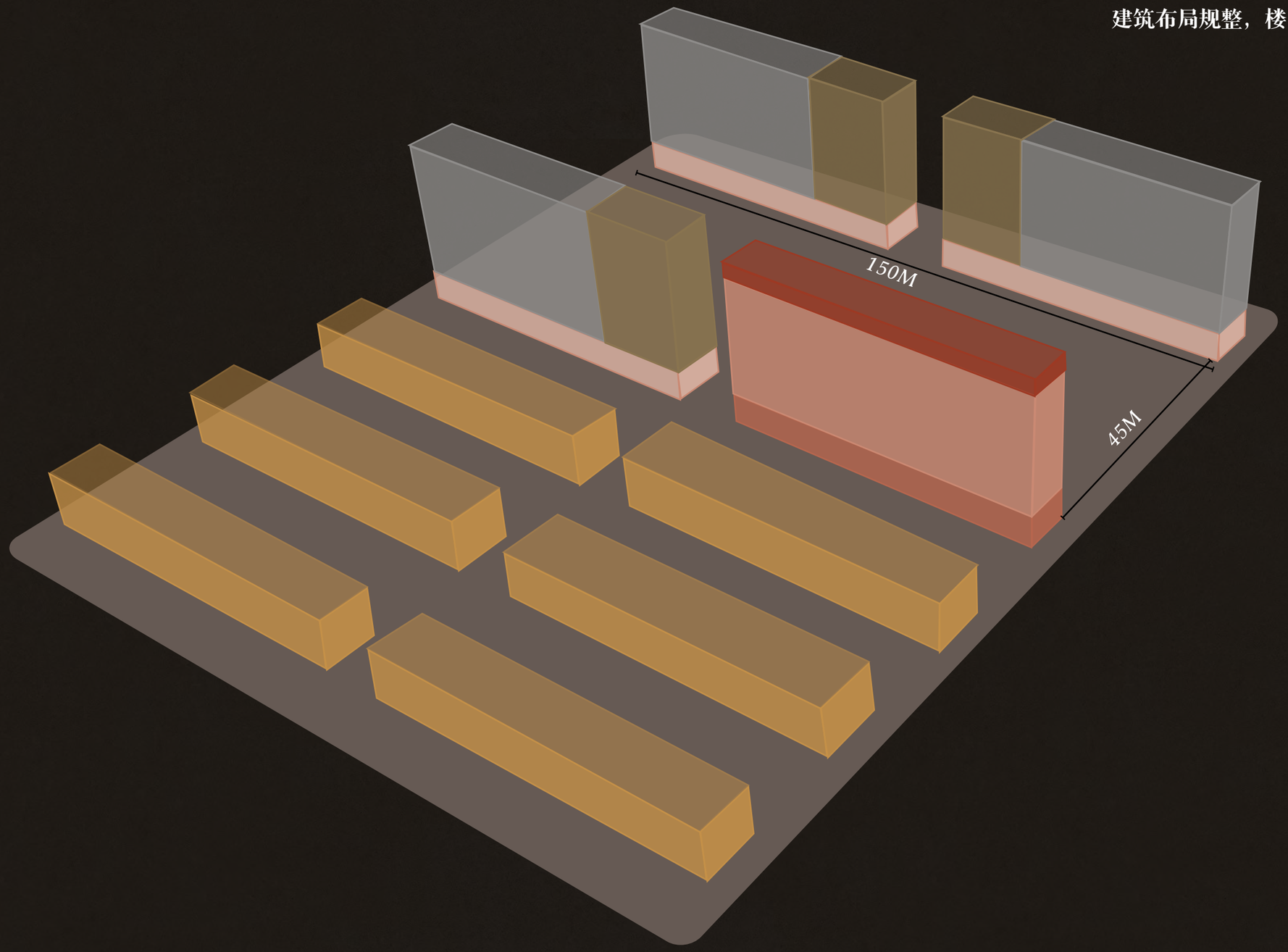


气质 / 尊贵 / 仪式
TEMPERAMENT/DIGNITY/CEREMONY

棕色系材质与金属搭配简约精致的造型手法，凸显产品的高雅调性。

仪式轴线 + 超大户型

建筑布局规整，楼间距大，可形成明显的景观轴线和核心景观组团



图例 LEGEND

- 平层 200（3-11F）
- 平层 250（3-11F）
- 平层下叠（1-2F）
- 跃层 255（3-10F）
- 跃层下叠 255（1-2F）
- 跃层顶套 285（11F）
- 联排 235

客群分析
CUSTOMER ANALYSIS







| 主　力　客　群 |

主要以庆云县及周边地缘性客户为主，置业目的为终极改善。

| 客　户　特　点 |

洋房客户以 35-50 岁为主，多口之家，工作稳定，有一定的教育背景，懂得生活，注重温馨的家庭氛围；
别墅客户以 50-60 岁为主，经济实力雄厚，有文化修养，注重健康，尊享品质生活。

| 客　户　需　求 |

追求生活品质、居住安全及舒适性，对东方禅意空间与品质感有所偏爱，需体现自身独特价值及品味；
景观以活动空间为主导，为家庭成员提供有个性的定制活动场所，强调中式调性、健康社区属性。

景观定位
LANDSCAPE ORIENTATION

项目本体

公园 城市 背景

水纹 文化 基因

稀缺 资源 本体

【山水花园】

客群洞察

文化 属性

精神 领地

隐贵 生活

【文化内核】

项目气质

宜居 花园 社区

人文 互动 社区

东方 文艺 社区

【东方现代】

东方气质 人文内核

东方底蕴的山水文化园

设计策略
CUSTOMER ANALYSIS



礼序的归家轴线



隐贵的生活演绎



酒店的品质感受

设计策略
CUSTOMER ANALYSIS



雅致的光影艺术



自然的山水底蕴



复合的公共关怀



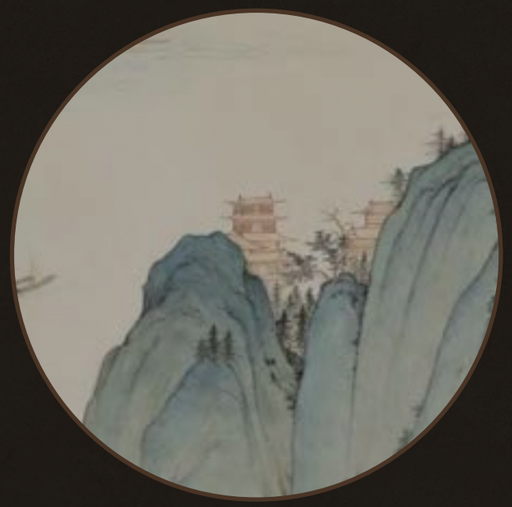
示范区设计

概念设计 | 概念落位 | 景观平面 | 流线分析 | 分区效果


山水苑
万水千山·终归一苑
地处城市中心，延续城市记忆
广植林木，山水格局，极具东方意蕴

概念设计
CONCEPTUAL DESIGN

山



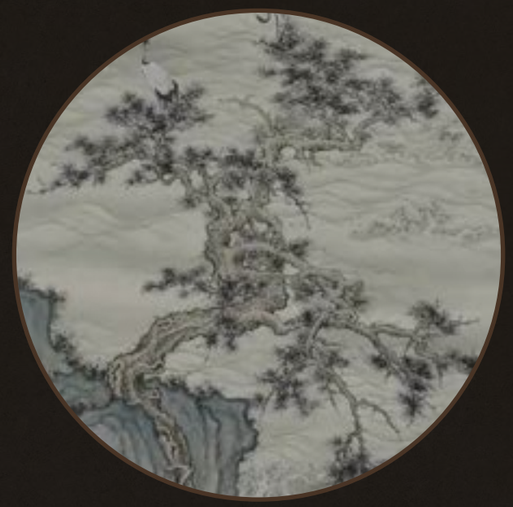
水



石



松



观山之形、取水之态、借石之势、听松之意、品东方之意境。

VIEW THE SHAPE OF THE MOUNTAIN, THE STATE OF WATER, THE POTENTIAL OF THE STONE, THE MEANING OF LISTENING TO THE PINE, THE ARTISTIC CONCEPTION OF THE EAST.

示范区平面
DEMONSTRATION ZONE PLAN



图例 *LEGEND*

1 迎宾景石
2 林下石径
3 鹿栖林野
4 养心林境
5 露营草坪
6 立峰景石
7 曲桥凝雾
8 归礼门厅
9 迎客松景
10 洽谈后场
11 景观巷道
12 样板庭院

景观分区
LANDSCAPE ZONING



三·迎松
沐林归堂



二·观林
怡心之境

四·通幽
归家巷道



五·静赏
样板庭院

一·入境
寻缘之路



动线分析
MOVING LINE ANALYSIS



图例 *LEGEND*

人行动线

车行动线

入境





图例 LEGEND

1 入口景石
2 林下石径
3 林中绿岛
4 砾石铺地
5 造型雕塑

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



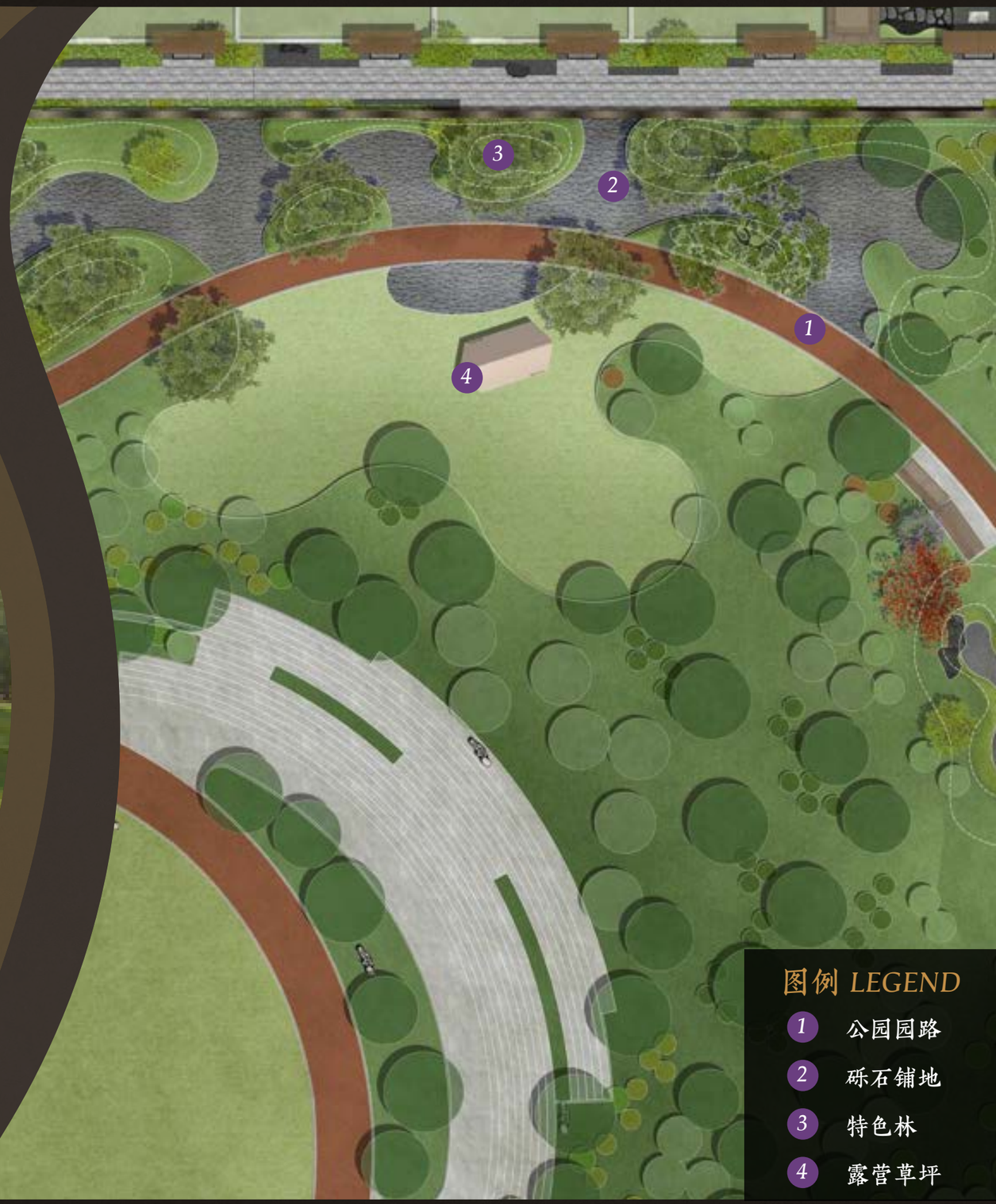


入境

ENTER THE LANDSCAPE

观林





图例 LEGEND

1 公园园路
2 砾石铺地
3 特色林
4 露营草坪



观林

ORNAMENTAL FOREST

迎松





图例 LEGEND

1. 公园园路
2. 休闲平台
3. 立峰景石
4. 曲桥凝雾
5. 归礼门厅
6. 迎客松景
7. 禅意水景
8. 洽谈外摆

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



迎松
PINES GREET GUESTS

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



迎松
PINES GREET GUESTS

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



迎松
PINES GREET GUESTS



迎松
PINES GREET GUESTS

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



迎松
PINES GREET GUESTS

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



通幽



图例 LEGEND

1 绿化组团
2 巷道主路
3 入户门头
4 景观置石



通幽

WHERE PATHS MEET



通幽

WHERE PATHS MEET

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



通幽
WHERE PATHS MEET



通幽

WHERE PATHS MEET

静赏





图例 LEGEND

1. 入户门头
2. 砾石汀步
3. 景观廊架
4. 观景水池
5. 休息平台
6. 组团绿化
7. 观景阳台



静赏
ADMIRE IN SILENCE

分区设计
DIVISIONAL DESIGN





静赏
ADMIRE IN SILENCE

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



大区设计

概念设计 | 概念落位 | 景观平面 | 流线分析 | 分区效果

海河寻意

海河秋水·川流不息

THE RIVER FLOWS ON AND ON



恣意山水

示范区

大美荣园

大区

桃源画境

别墅巷道

引画入园 因画成景

LEAD THE PAINTING INTO THE GARDEN BECAUSE THE PAINTING BECOMES THE SCENE



《鹊华秋色图》元——赵孟頫

画面描绘了济南东北华不注山和鹊山一带的秋景。
近景平川洲渚辽阔悠远，渔舟游荡，林木茂密，村舍掩映其中。
远处绿荫丛中，两山突起，西有鹊山侧卧，浑圆敦厚，东有华不注山耸立，险峻峭立，二山遥遥相对，穷尽山之峻美巍峨。

融合诗意与画境的调性

THE TONALITY OF COMBINING POETRY AND PAINTING



【云岫堂】
登　阙



【两宜轩】
入　画



【溪山岚】
探　景



【园乐园】
畅　游

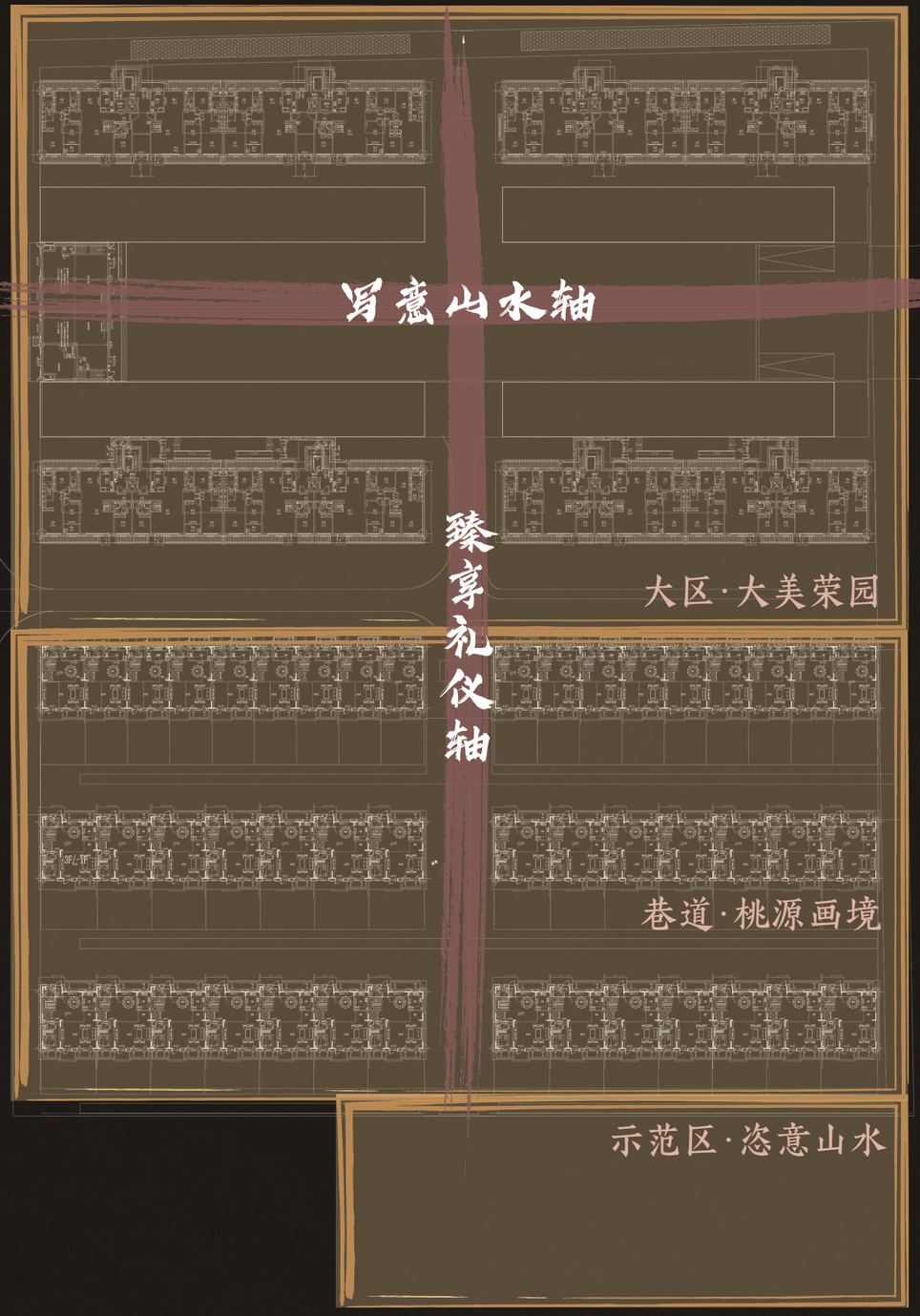


【归林境】
归　心

园境即画境 画境亦心境

以折页画徐徐打开的观赏方式和传统园林的空间手法，通过画面的转换，串联起空间变化
在有限的空间里营造无线的遐思，开启寻山探水悟心的景观旅程，回归本质和初心，体验极致的意境生活

概念落位
CONCEPTUAL LOCATION

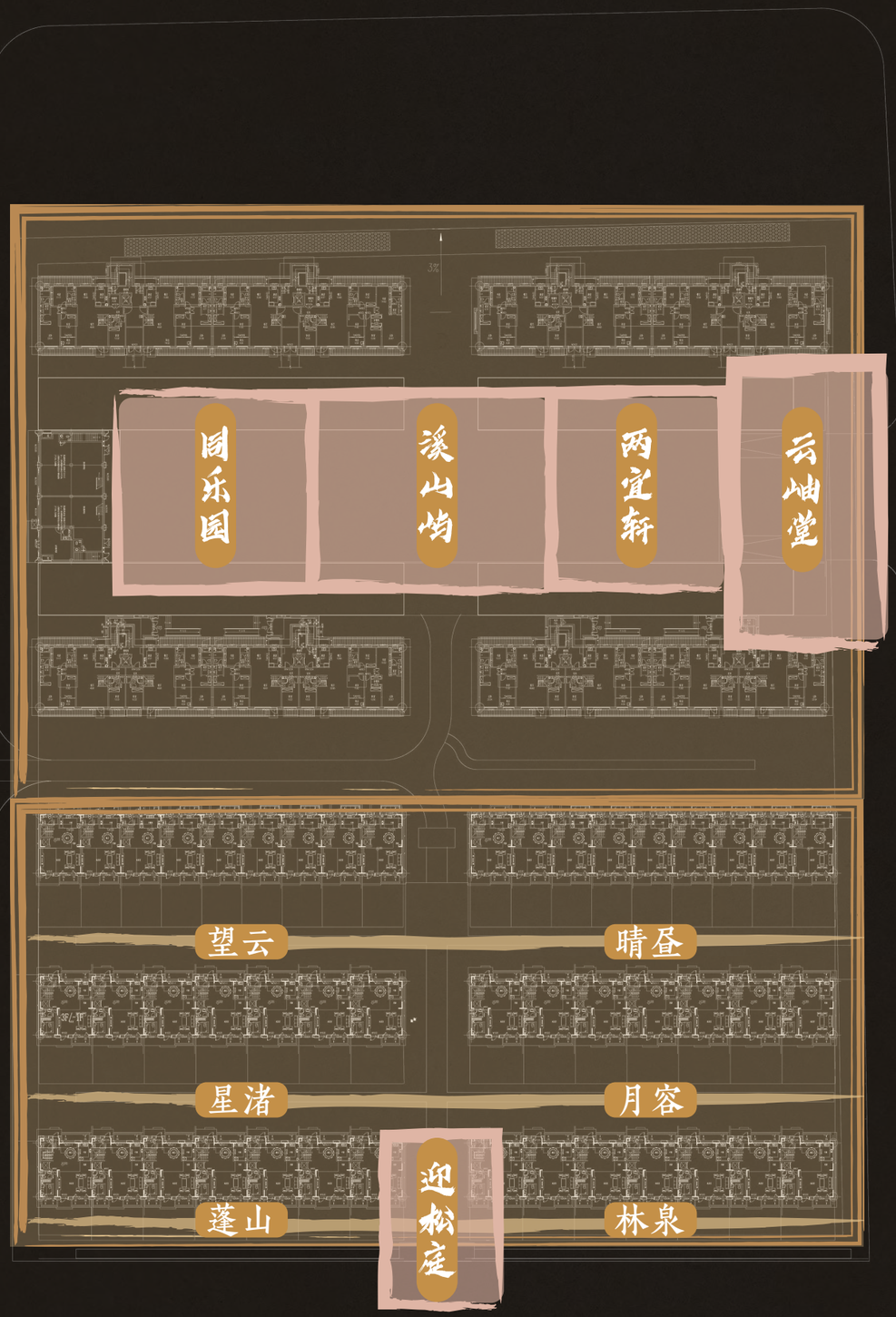


两轴三区

两　轴：写意山水轴 如诗如画
臻享礼仪轴 尽显尊贵

三　区：三大规划分区
奢享·示范区·恣意山水
栖居·洋房区·大美荣园
隐逸·别墅巷道·桃园画境

概念落位
CONCEPTUAL LOCATION



五园六巷

五　园：五大景观生活场景
云岫堂·登门望阙
两宜轩·诗意画卷
溪山屿·山水旖旎
同乐园·多彩童梦
迎松庭·拂光归邸

六　巷：六大诗意归家体验
望云·东望云山日夕佳
晴昼·天淡云闲晴昼永
星渚·山色藏星渚 风清梦钓矶
月容·云生树阴远 轩广月容开
蓬山·五云深处蓬山杳
林泉·自有林泉堪隐栖

总平面图
GENERAL LAYOUT



总平面图
GENERAL LAYOUT



图例 *LEGEND*

1	小区主入口	13	童享乐园
2	迎宾水景	14	运动场地
3	迎宾大堂	15	社交剧场
4	观水平台	16	乒乓球场
5	景观跌水	17	羽毛球场
6	两宜轩（会客厅）	18	装饰景墙
7	对景景墙	19	宅间休憩平台
8	森氧小径	20	镜面水景
9	涤心草坪	21	归家中轴
10	云溪水景	22	小区次入口
11	浮水卡座	23	巷道景观
12	亲水平台	24	非机动车停车场

动线分析
MOVING LINE ANALYSIS



图例 *LEGEND*

- 地下车库
- 人行归家动线
- 车行动线
- 非机动车动线
- 游园动线

管控分析
MOVING LINE ANALYSIS



图例 *LEGEND*

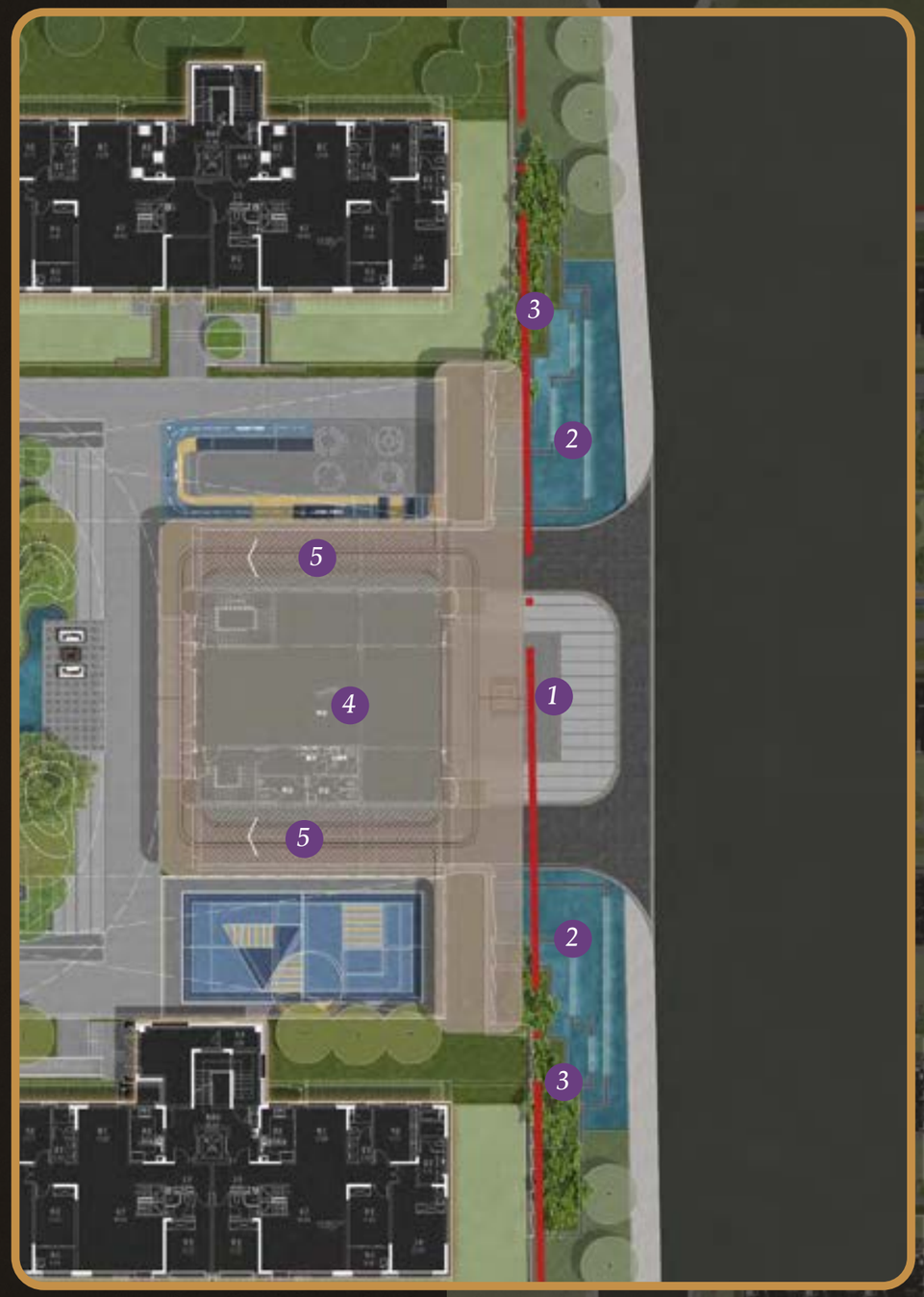
- 人行管控
- 车行管控
- 消防铁艺门
- 消防通道
- 地下车库
- 围墙
- 形象景墙
- 建筑围界

分区设计
DIVISIONAL DESIGN

云岫堂

图例 *LEGEND*

1. 入口广场
2. 叠水景观
3. 迎客松林
4. 迎宾大堂
5. 地下车库







云岫堂
MISTY HOLY LAND



云岫堂
MISTY HOLY LAND



云岫堂
MISTY HOLY LAND


和
人和·御园

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



云岫堂
MISTY HOLY LAND

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



云岫堂
MISTY HOLY LAND


人和·御园

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



云岫堂
MISTY HOLY LAND

分区设计
DIVISIONAL DESIGN

两宜轩

图例 *LEGEND*

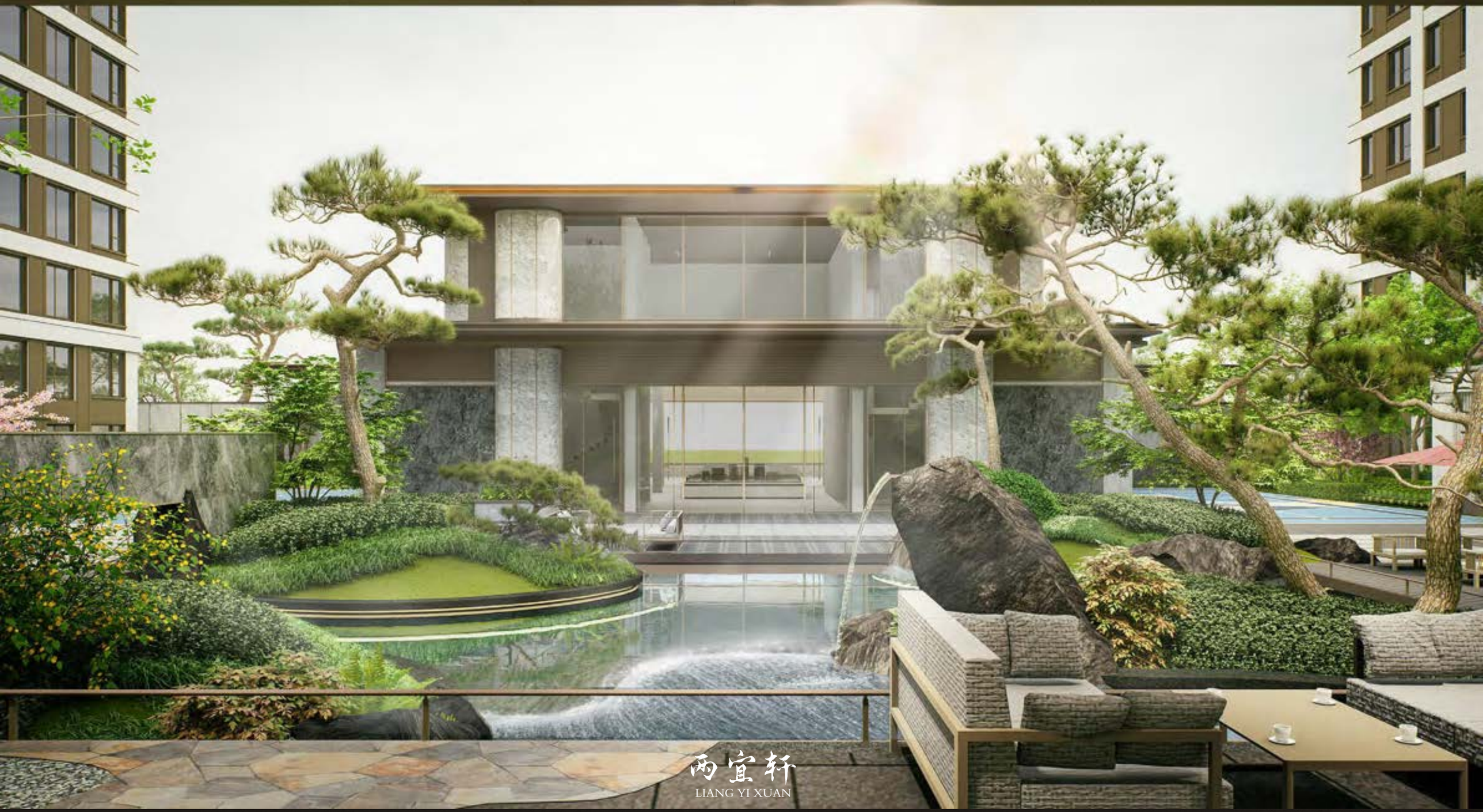
1. 亲水平台
2. 特色水景
3. 景观叠瀑
4. 两宜轩（会客厅）
5. 组团绿岛
6. 羽毛球场
7. 全龄运动场地





两宜轩
LIANG YI XUAN

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



两宜轩
LIANG YI XUAN

分区设计
DIVISIONAL DESIGN





分区设计
DIVISIONAL DESIGN

溪山屿

图例 LEGEND

1. 观景平台
2. 亲水卡座
3. 景观水系
4. 亲水平台
5. 阳光草坪
6. 森氧小径
7. 对景景墙
8. 砾石景观



分区设计
DIVISIONAL DESIGN



溪山屿
ISLAND IN THE STREAM

分区设计
DIVISIONAL DESIGN

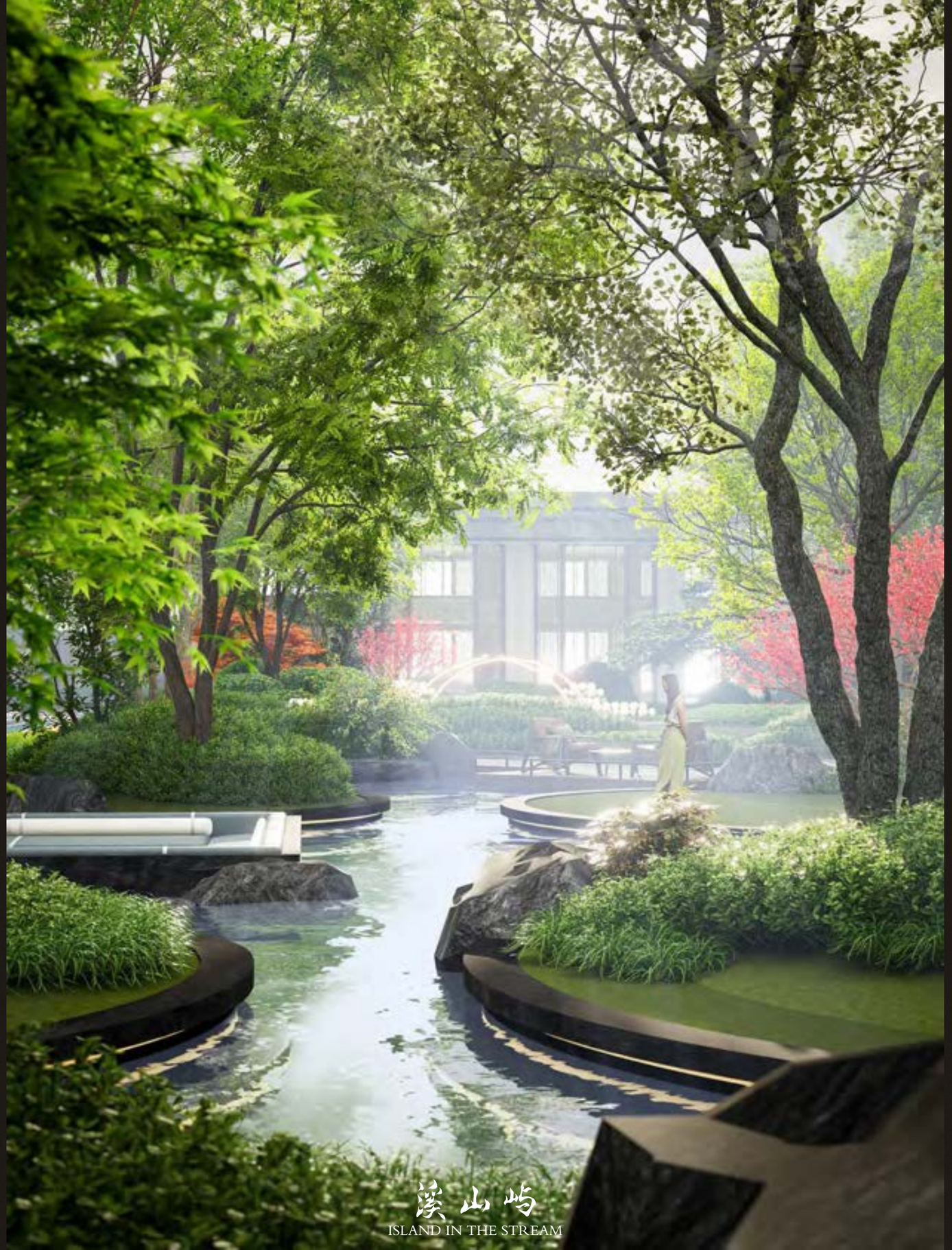


溪山屿
ISLAND IN THE STREAM



溪山屿
ISLAND IN THE STREAM

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



溪山屿
ISLAND IN THE STREAM

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



溪山屿
ISLAND IN THE STREAM

分区设计
DIVISIONAL DESIGN

溪山屿
ISLAND IN THE STREAM

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



同乐园

图例 LEGEND

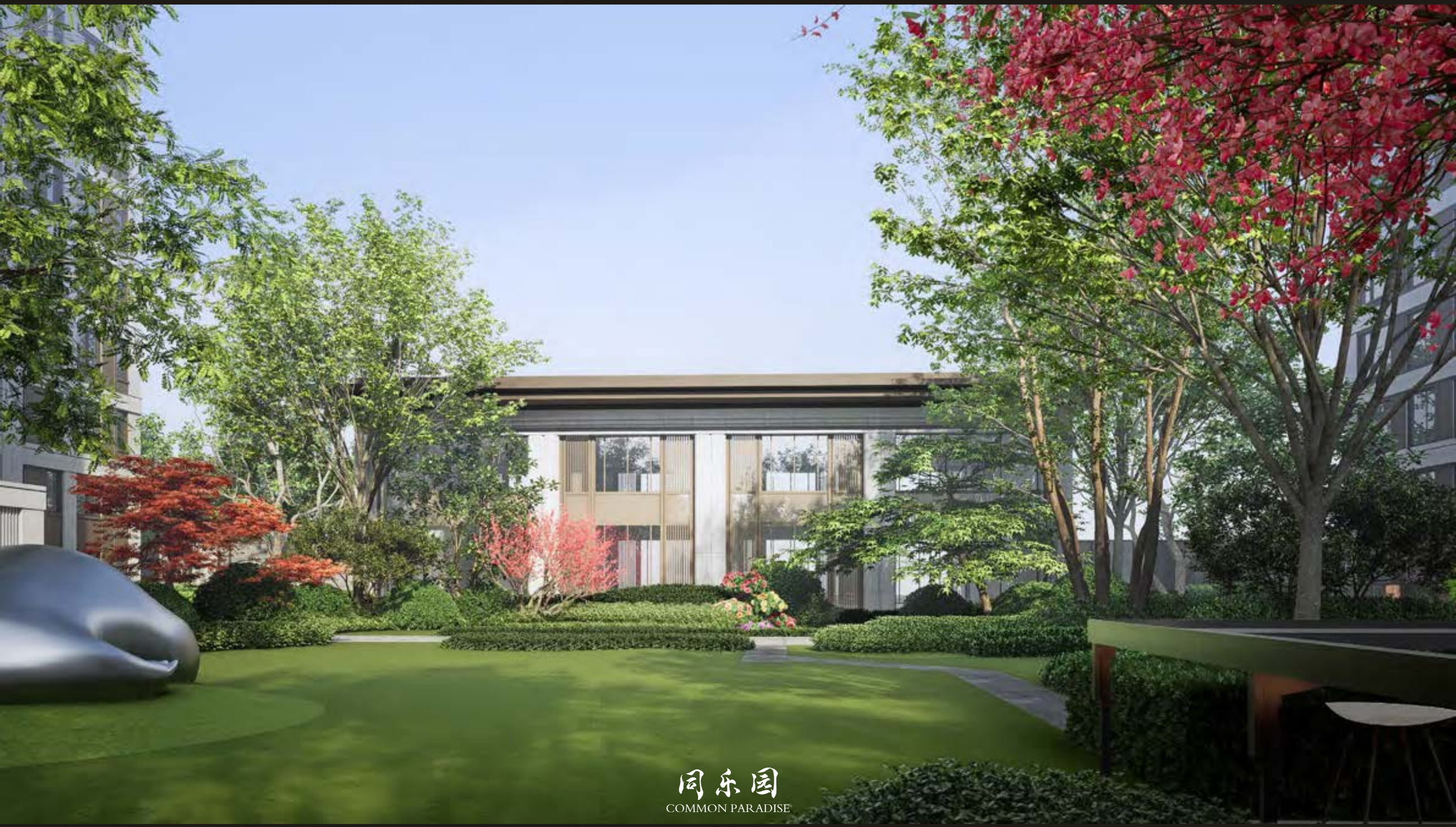
1. 阳光草坪
2. 观景吧台
3. 童趣乐园
4. 景观小品
5. 砾石景观
6. 乒乓球场
7. 全龄运动场地

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



同乐园
COMMON PARADISE

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



同乐园
COMMON PARADISE

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



南入户



南入户



北入户 + 小院入户



北入户 + 小院入户





归林境

图例 LEGEND

1. 入户铺装
2. LOGO 景墙
3. 小院 1.2m 分户墙（绿篱 + 景墙）
4. 植物组团
5. 小院门 + 景墙

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



归林境
HOMING FOREST REALM

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



分区设计
DIVISIONAL DESIGN



归林境
HOMING FOREST REALM



归林境
HOMING FOREST REALM

——北入口铁艺门——

分区设计
DIVISIONAL DESIGN

归林境
HOMING FOREST REALM

——北入口铁艺门——



归林境
HOMING FOREST REALM

——西入口铁艺门——

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



归林境

图例 *LEGEND*

1. 装饰景墙
2. 对景景墙
3. 归家中轴
4. 特色景观灯
5. 休憩平台
6. 装饰片岩
7. 私家庭院
8. 入户门头
9. 分户围墙

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



归林境
HOMING FOREST REALM

分区设计
DIVISIONAL DESIGN



归林境
HOMING FOREST REALM

庭院设计
GRADEN DESIGN





图例 LEGEND

1. 照壁
2. 景观桥
3. 入户平台
4. 景观水系
5. 假山
6. 林下小径
7. 后花园
8. 禅意水钵

庭院设计
GRADEN DESIGN



庭院设计
GRADEN DESIGN



庭院设计
GRADEN DESIGN



庭院设计
GRADEN DESIGN



庭院设计
GRADEN DESIGN



庭院设计
GRADEN DESIGN





肆

专项设计

植物设计 | 构筑物设计 | 围墙设计 | 登高面设计 | 铺装设计
照明设计 | 标识意向 | 家具意向 | 海绵城市 | 绿地率核算 | 投资估算

「东方意境式」

——主入口区域

通过文化符号意象的植物营造禅意空间，打造有东方意境的感受。

植物更像硬景的补充，在各个空间构图中补充优美的植物，营造富自然韵律感和东方情调的意境。







「地形种植式」

——围合种植区域

微地形加上龟背式地被，整体的感觉非常简单干净舒适。

打破以往的「板式形态」、「多重绿化」、「体量堆叠」，力求在植物成本优化同时的最佳解决方式。









「疏林草地式」

——草坪活动区域

具有稀疏的上层乔木，其郁闭度在0.4～0.6之间，并以下层草本植物为主体

遵循树木为本、花草点缀；乔木为主、灌木为辅的原则









植物设计
PLANT DESIGN

「五重造景式」
——入户花园区域

第一层：高7—8米、胸径20公分的大乔木勾勒天际；

第二层：4—5高的小乔木、大灌木增添层次；

第三层：2—3米高的灌木；

第四层：花卉、小灌木是层次最为丰富的部分；

第五层：草坪、地被供人近赏。







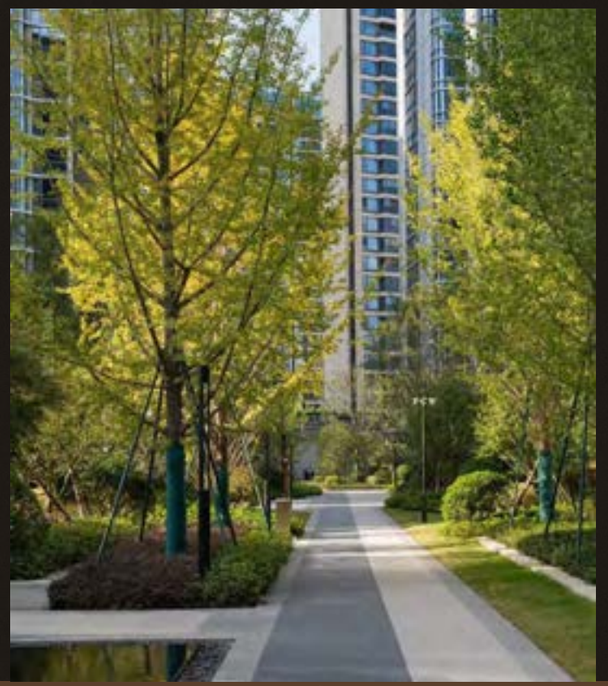


植物设计
PLANT DESIGN

上层植物品种


松


枫香


银杏


榉树


朴树


杜仲


国槐


臭椿

中层植物品种



鸡爪槭



丁香



榆叶梅



西府海棠



紫叶李



连翘



金银木



紫荆

下层植物品种


大叶黄杨


金叶女贞


萱草


麦冬


南天竹


绣线菊

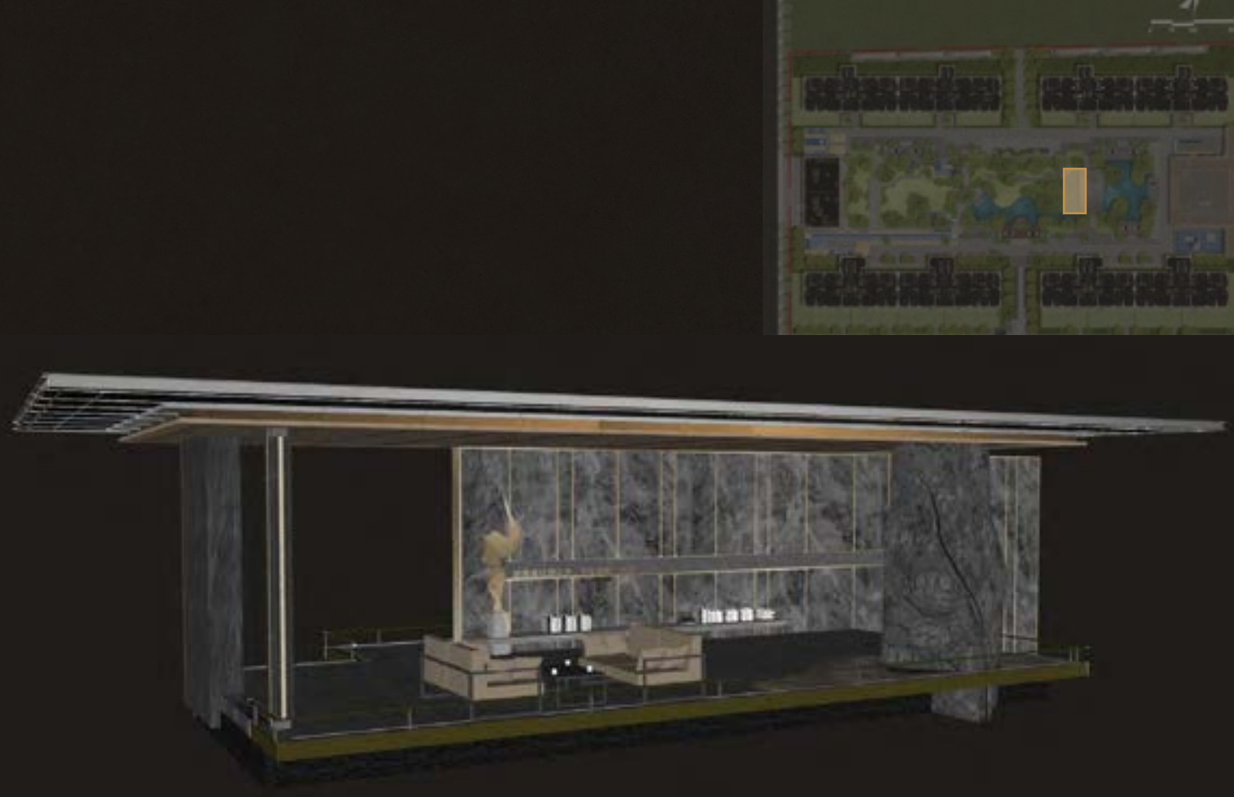

二月兰


铺地柏

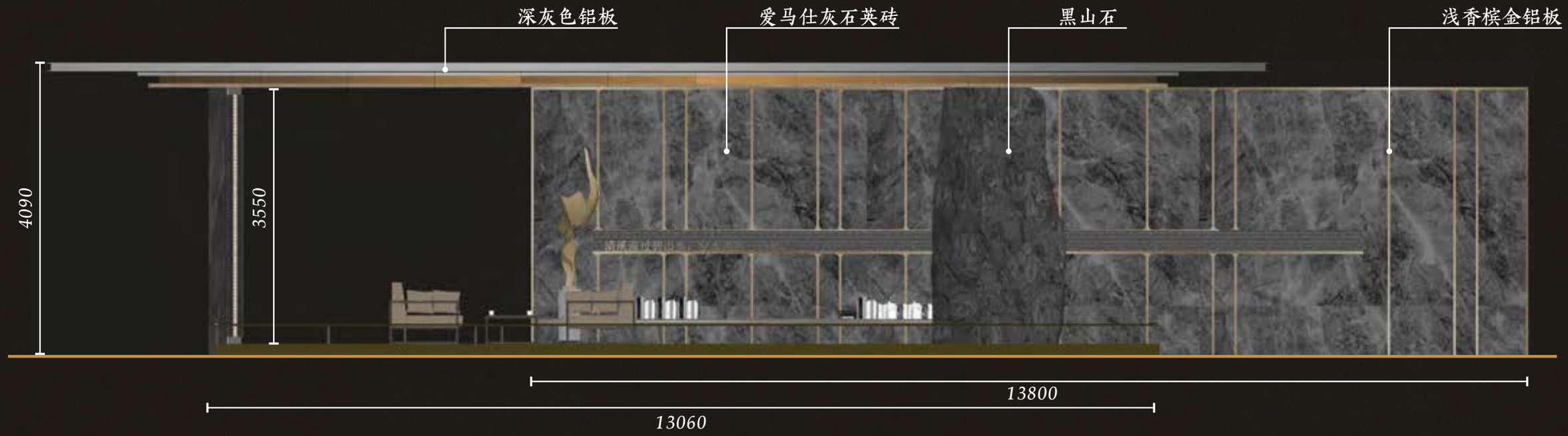
构筑物设计
STRUCTURE DESIGN



景观廊架平面图



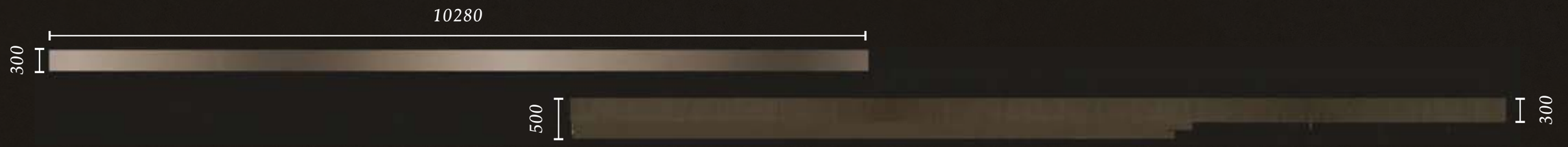
景观廊架透视图



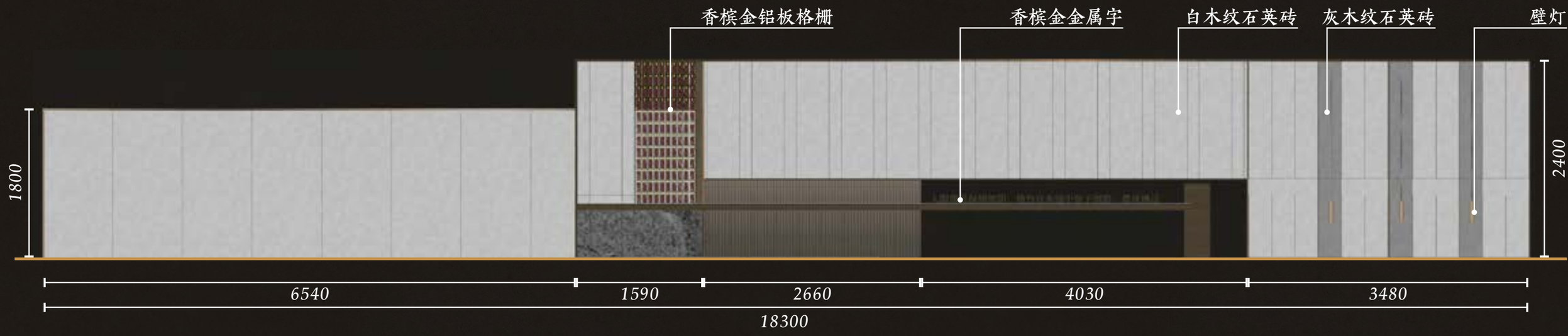
景观廊架立面图

构筑物设计
STRUCTURE DESIGN



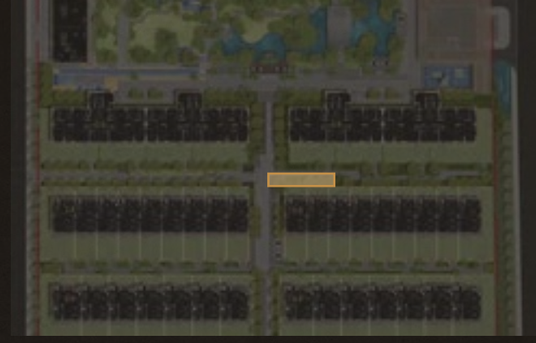


景墙一平面图



景墙一立面图

构筑物设计
STRUCTURE DESIGN





景墙二平面图



景墙二立面图

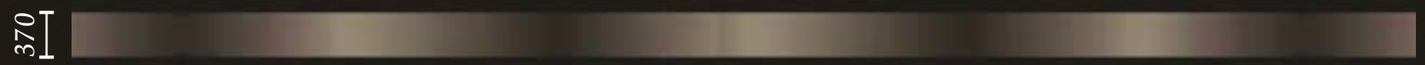
围墙设计
WALL DESIGN



图例 *LEGEND*

- 人行刷卡门
- 消防铁艺门
- 格栅围墙
- 实体围墙
- 合院围墙
- 入户景墙
- 入户景墙 + 小院门

围墙设计
WALL DESIGN



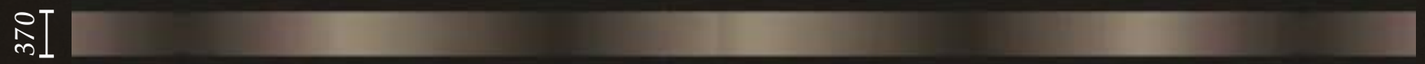


格栅围墙平面图



格栅围墙立面图

围墙设计
WALL DESIGN



实体围墙平面图



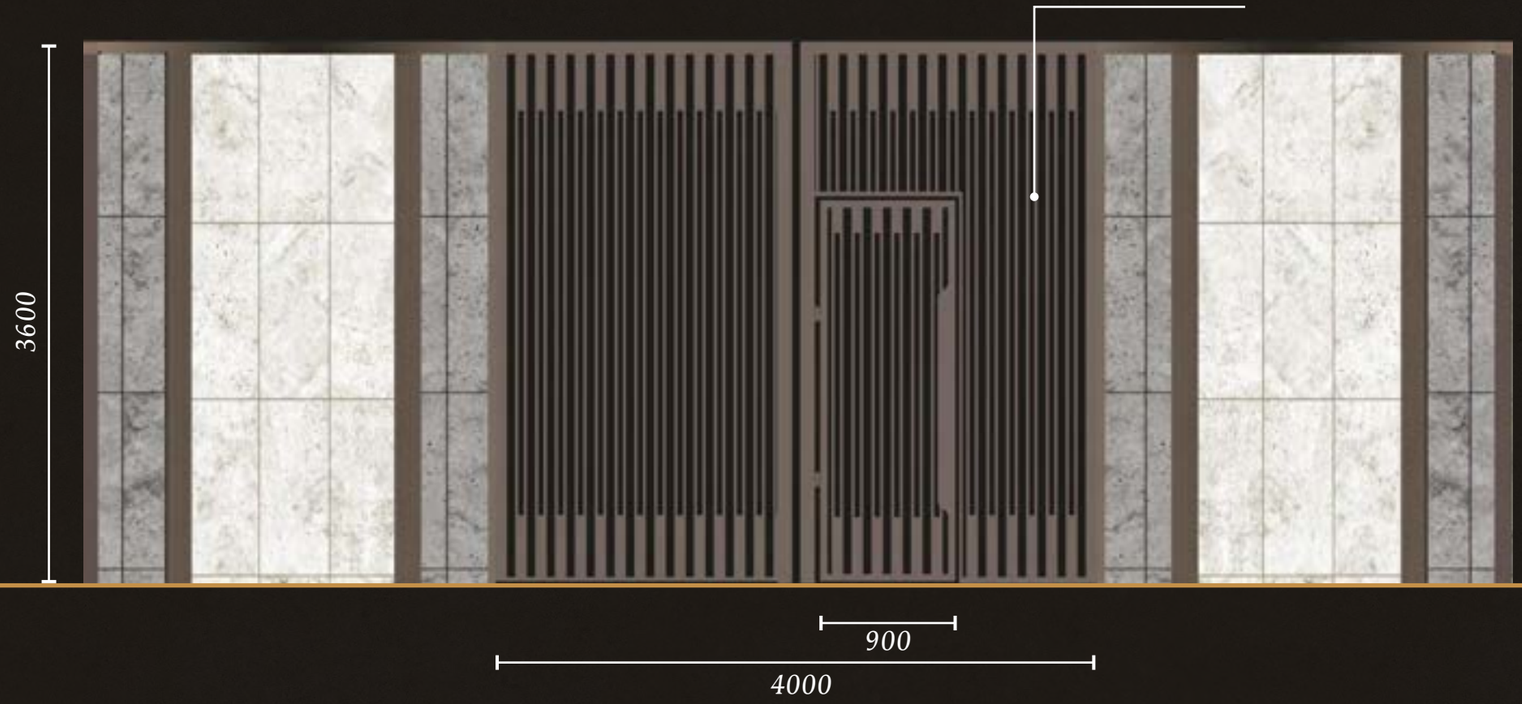
实体围墙立面图

围墙设计
WALL DESIGN



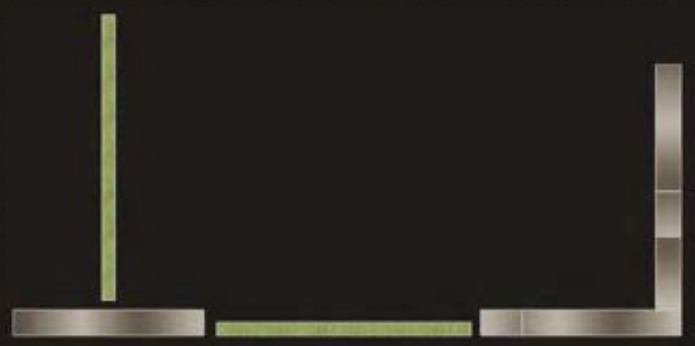


消防铁艺门平面图



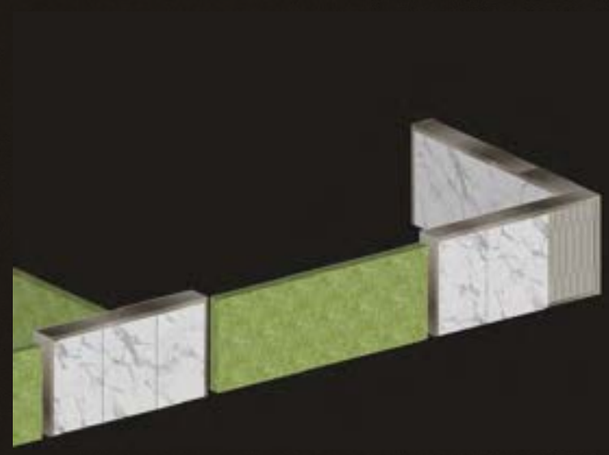
消防铁艺门立面图

围墙设计
WALL DESIGN



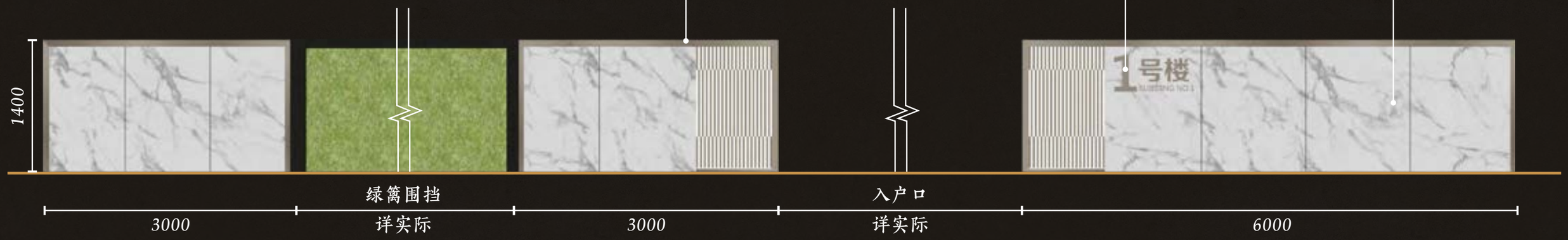
入户景墙平面图





入户景墙透视图





入户景墙立面图

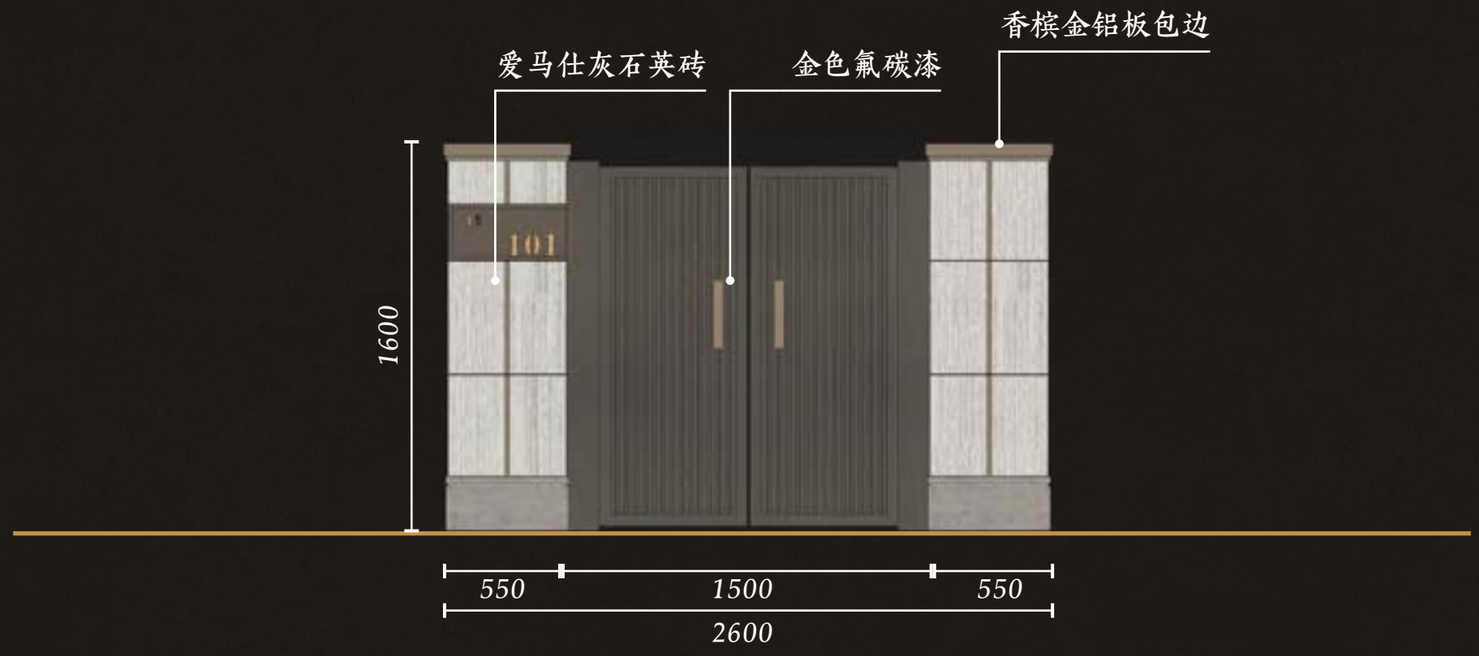
围墙设计
WALL DESIGN



小院门平面图



小院门透视图



小院门立面图

登高面设计
ELEVATION DESIGN



Ⅰ 场景赋能，联动登高面

Ⅱ 打破边界，特色铺装线条延续，绿化穿插互相融合

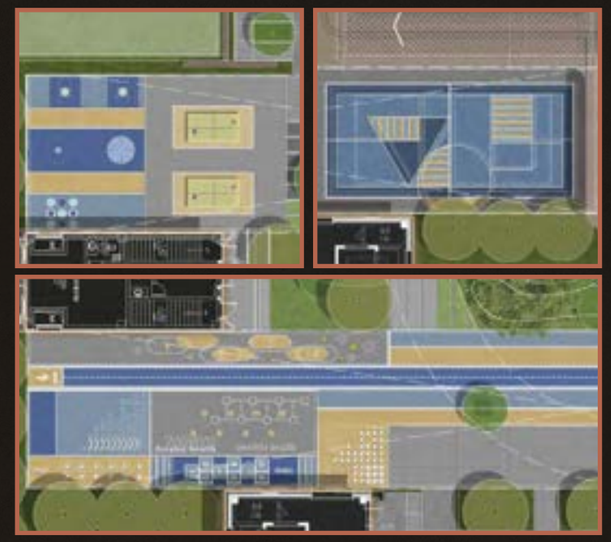
Ⅲ 软装搭配，打造邻里花园空间





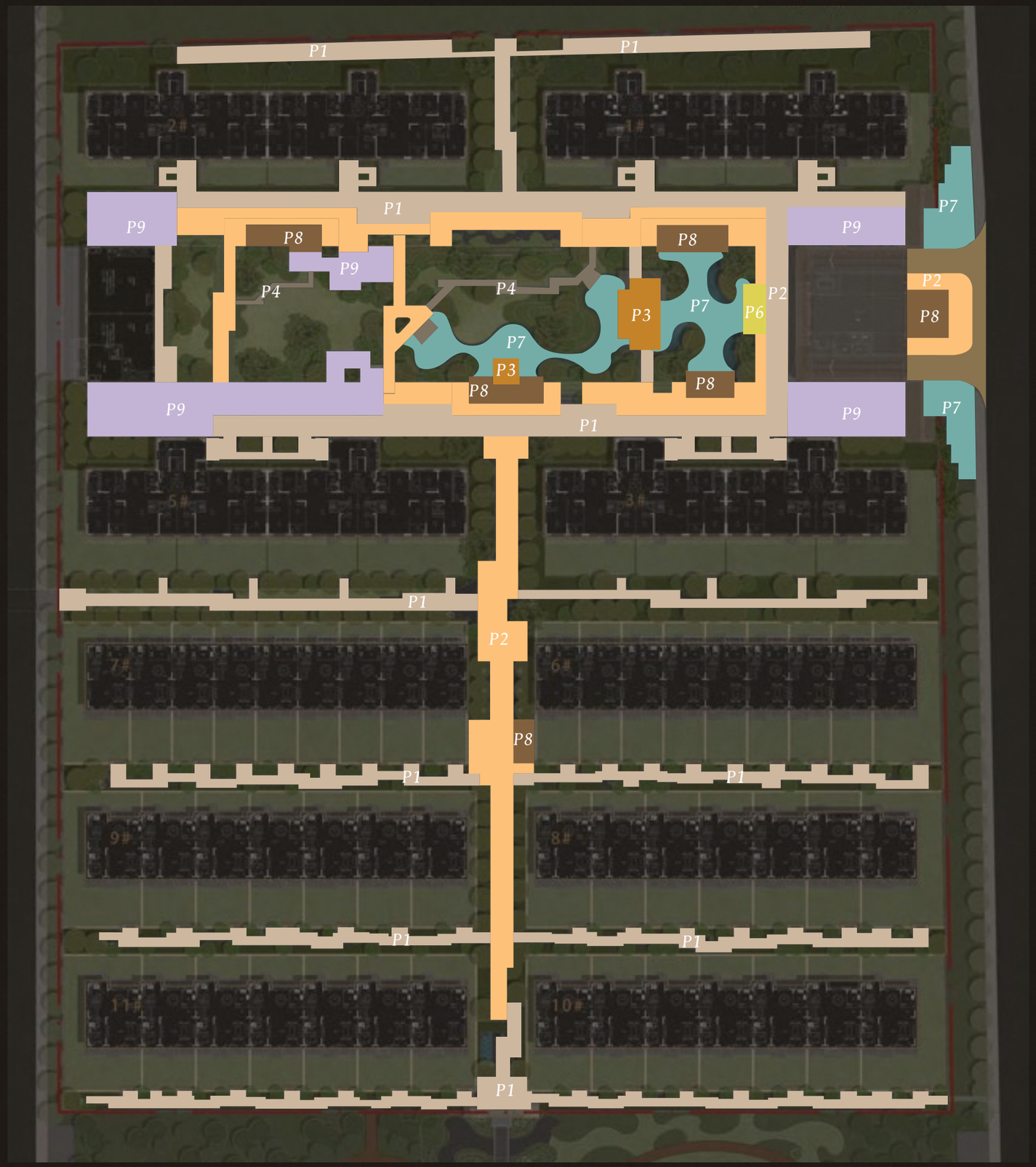


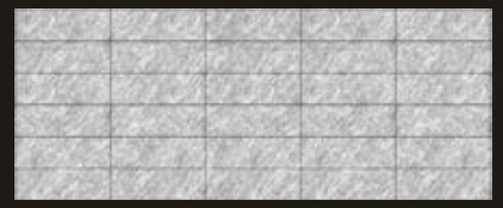




快速归家功能　节点停留功能　通行观赏功能　运动娱乐功能

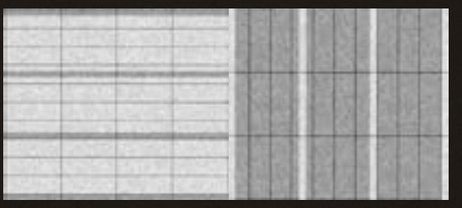
铺装设计
PAVING DESIGN





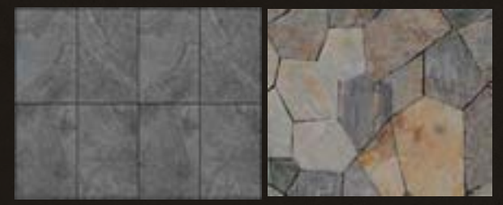
P-01 主园路铺装

芝麻灰花岗岩



P-02 引导园路铺装

芝麻灰花岗岩
芝麻黑花岗岩



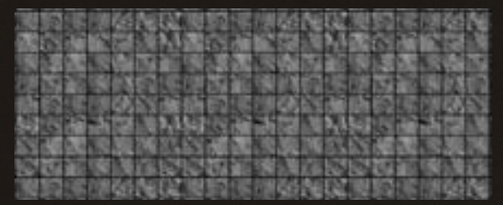
P-03 节点铺装 1

芝麻灰花岗岩
米色系板岩碎拼



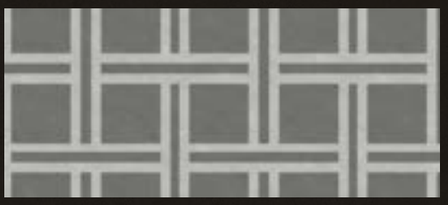
P-04 次园路铺装

芝麻灰花岗岩



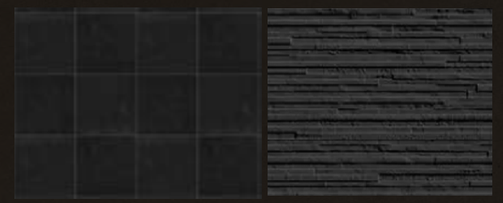
P-05 主入口车行铺装

芝麻黑花岗岩



P-06 节点铺装 2

芝麻黑花岗岩
芝麻灰花岗岩



P-07 水景铺装

福鼎黑花岗岩
黑色流水石



P-08 节点铺装 3

芝麻灰花岗岩
芝麻黑花岗岩



P-09

儿童 + 运动场地铺装

EPDM 塑胶

铺装意向
PAVING INTENTION



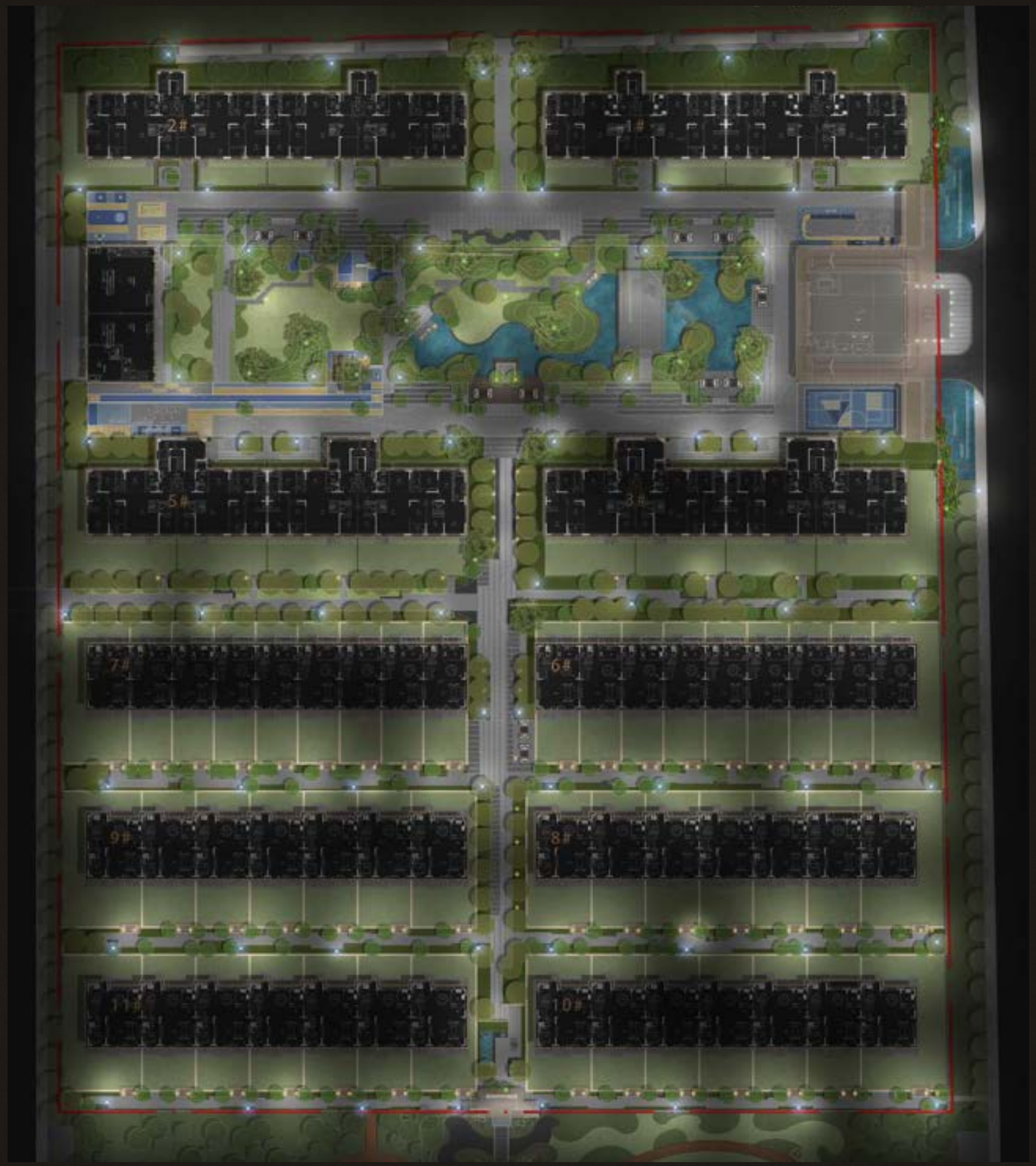








照明设计
LIGHTING DESIGN



灯光时间规则：
功能照明灯光时间：*18:00 -- 06:00*
辅助照明灯光时间：*18:00-- 23:00*
艺术照明灯光时间：*18:00 -- 21:00*
车库和地下室等场所的无特定亮灯时间

指导原则：功能性、艺术性、安全性、节能性

设计理念：绿色照明 见光不见灯

功能照明 -- 用于实现某种具体作用的照明，比如说道路照明，应急照明等都属功能照明。

艺术照明 -- 通过景观艺术照明设计赋予园林景观艺术特点，展现园林空间美感和兼容并蓄的艺术文化品位。

安全照明 -- 景观照明装置因其在户外，必须考虑其损坏、漏电、抗风、抗震、防雷。抗老化、防盗等安全因素尤其要从儿童的角度来考虑。

节能照明 -- 选用 *LED*、节能灯、气体放电灯节能的光源；确定各区域的功能划分，设置分时段的亮灯模式。

图例 *LEGEND*

- 庭院灯
- 射树灯
- 草坪灯
- 地埋灯

照明设计
LIGHTING DESIGN




庭院灯 -- 主要用于庭院照明
色温：5500-6500K
性能：专用 LED 光源，发光效率高




草坪灯 -- 主要用于节点照明
色温：3500-7000K
性能：照射角度大，透雾性强，照明度均匀





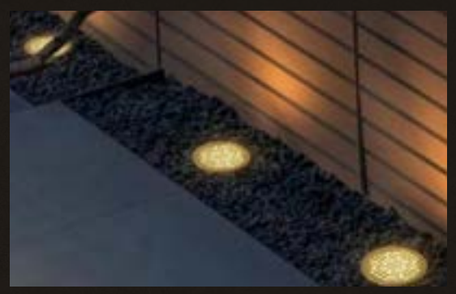
射树灯 -- 用于墙体、主景树照明
功率 6W，尺寸 150x340mm，
LED 灯珠，防护等级 IP65，黑色灯体




太阳能灭蚊灯 -- 用于景观节点驱蚊
面盖直径 25cm，灯具高度 85cm，
不锈钢，功率 2.5W




洗墙灯 -- 用于景墙、台阶、水景等照明
W35xH36xL1000mm(带支架高度)、
功率 18w，颜色米黄色、防护等级 IP67




地埋灯 -- 用于道路两侧照明
功率 2w LED 灯 防护等级 IP68
色温 3500K




地埋星光灯 -- 用于主要入口道路
功率 1W LED 灯 DC12V 防护等级 IP68
色温 3000K




太阳能萤火虫灯 -- 用于植物氛围照明
LED 灯 防护等级 IP65
色温 3000K

家具意向
FURNITURE INTENTION





户外伞座 -- 用于登高面休闲平台



卡座沙发 -- 用于下沉观水台



户外沙发 -- 用于景观廊架



休闲沙发 -- 用于亲水平台



观景吧台 -- 用于儿童活动区

标识意向
FURNITURE INTENTION









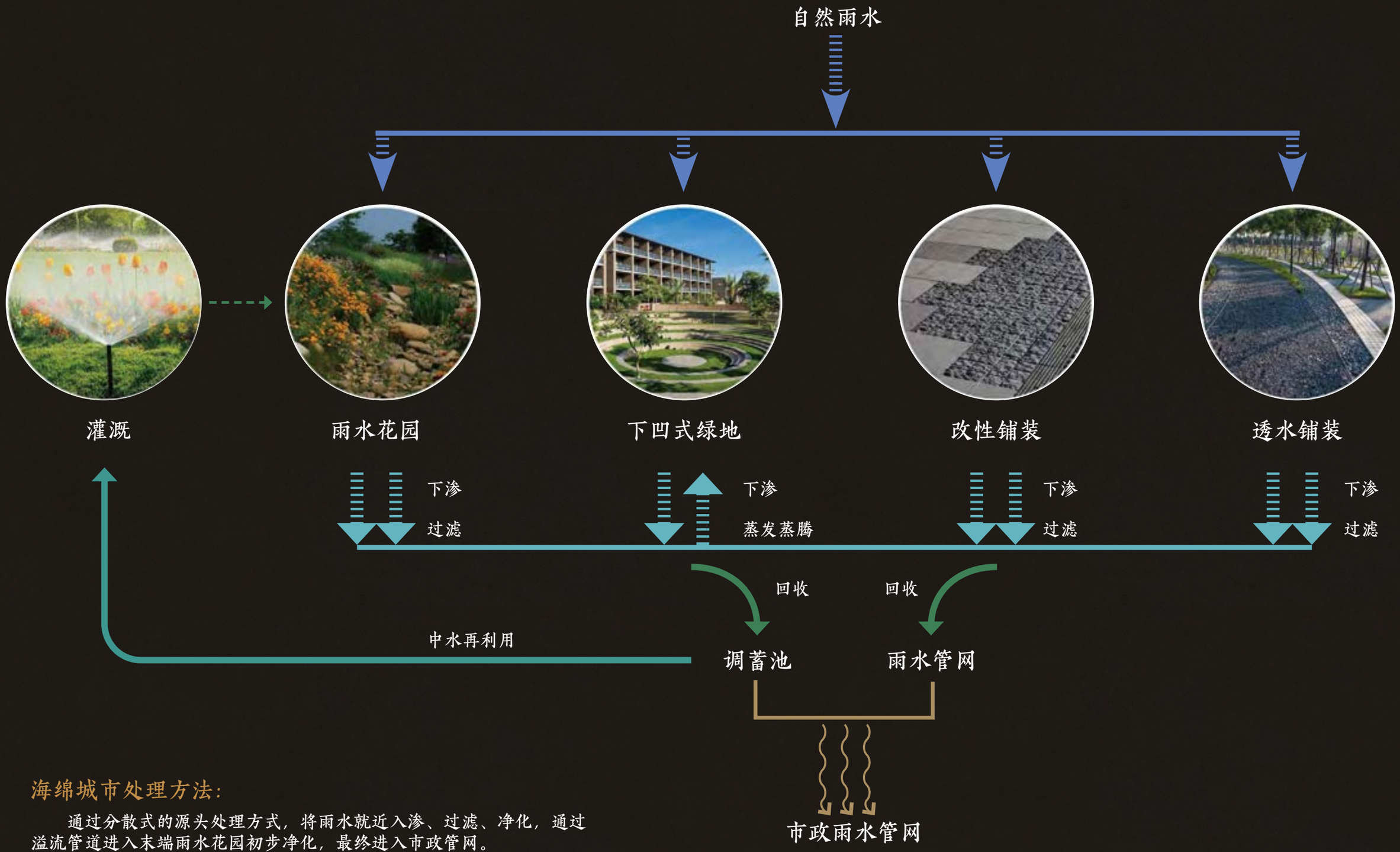








海绵城市
SPONGE CITY



海绵城市处理方法:

通过分散式的源头处理方式，将雨水就近入渗、过滤、净化，通过溢流管道进入末端雨水花园初步净化，最终进入市政管网。

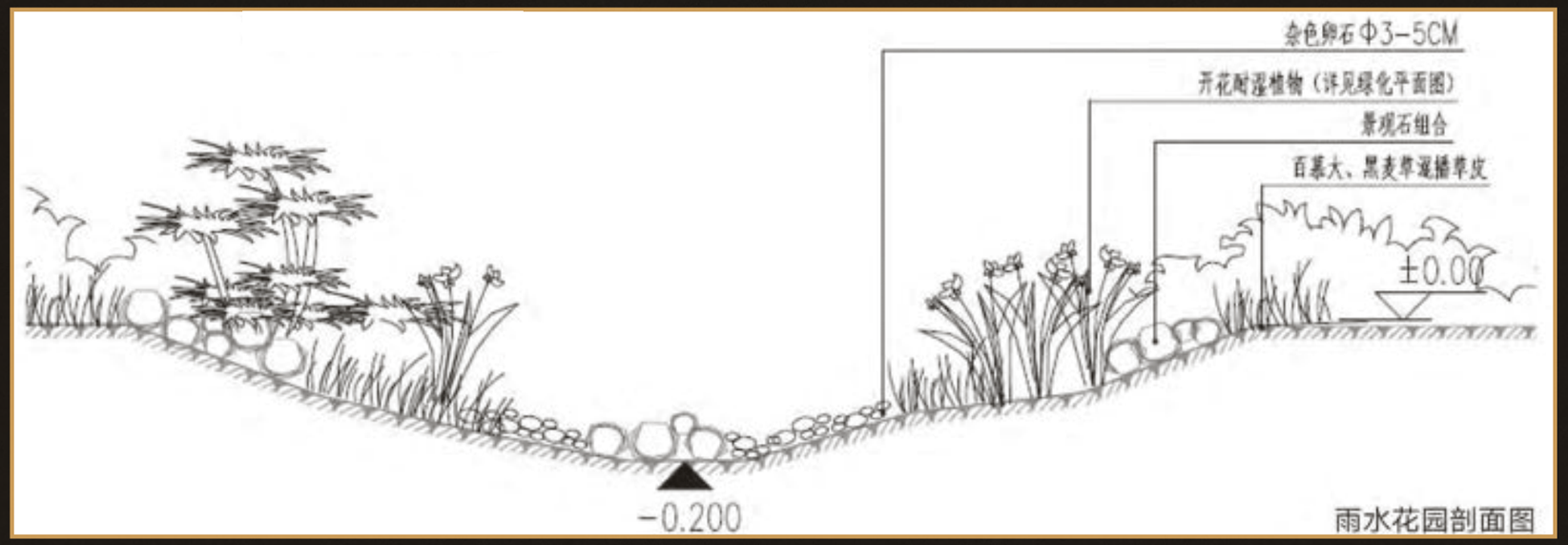
下凹式绿地（雨水花园）

雨水花园是自然形成的或人工挖掘浅凹绿地，
用于汇聚并吸收来自屋顶或地面的雨水，
同时控制流量、回补地下水、净化、
缓解热岛效益以及提高生物多样性等。

作用：
·提高下流水域的水体质量
·提供阴凉，阻风，吸收噪音，提升景观
·展示景观是如何维护生态系统整体性
·实施简单，低成本



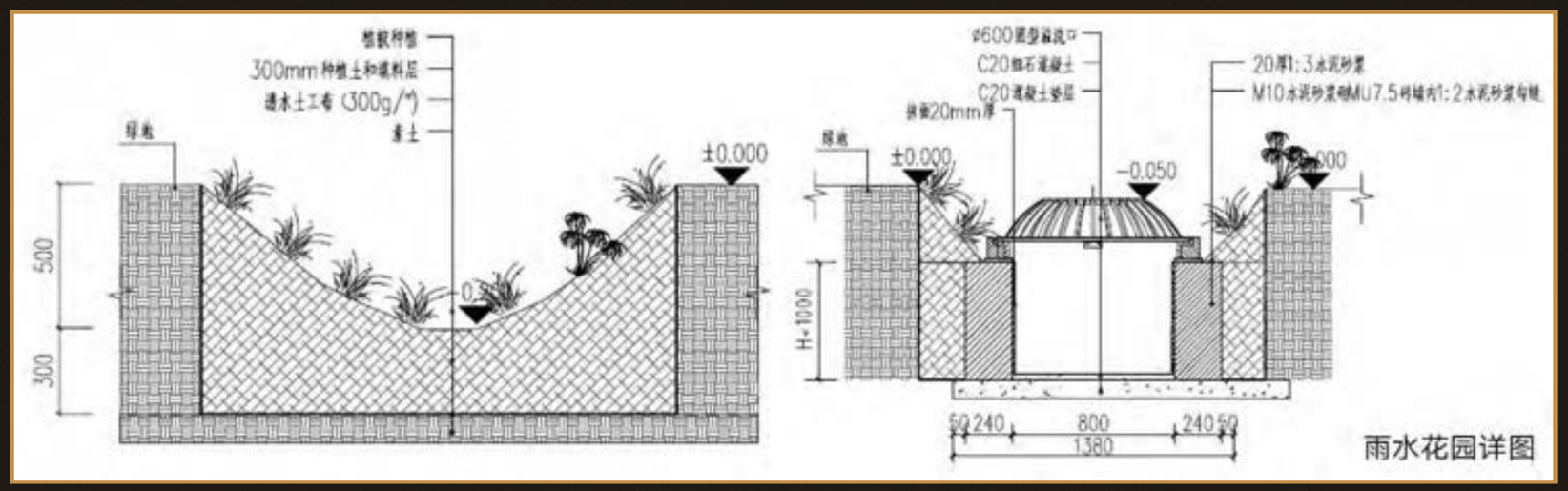




雨水花园剖面图



意向图



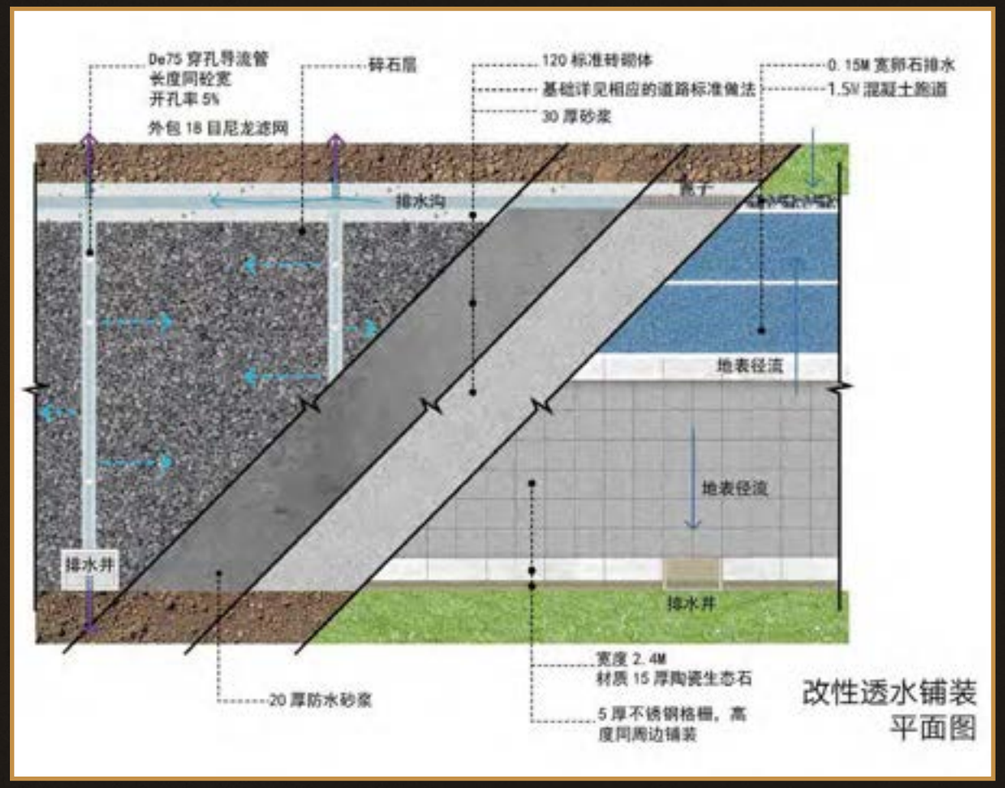
雨水花园详图


意向图

改性透水铺装

透水地坪是能够渗透、处理并储存雨水的铺装表面。改性透水铺装的基础采用强度较好的钢筋混凝土基础，达到了消防场地行车的荷载要求，满足消防功能。

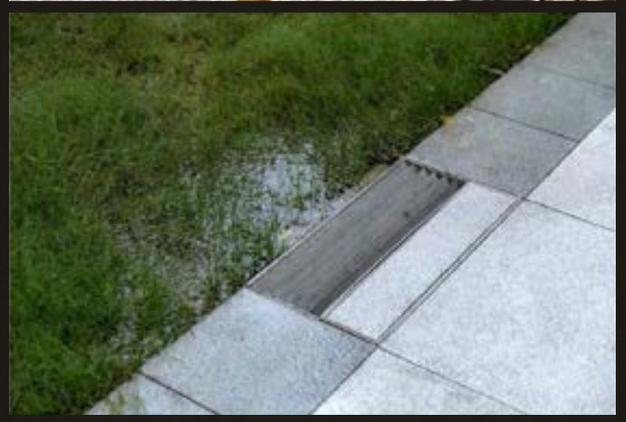
作用：
·过滤重金属污染，提升水质
·增加渗透补充地下水源
·降低城市热岛效应
·满足消防场地的强度需求

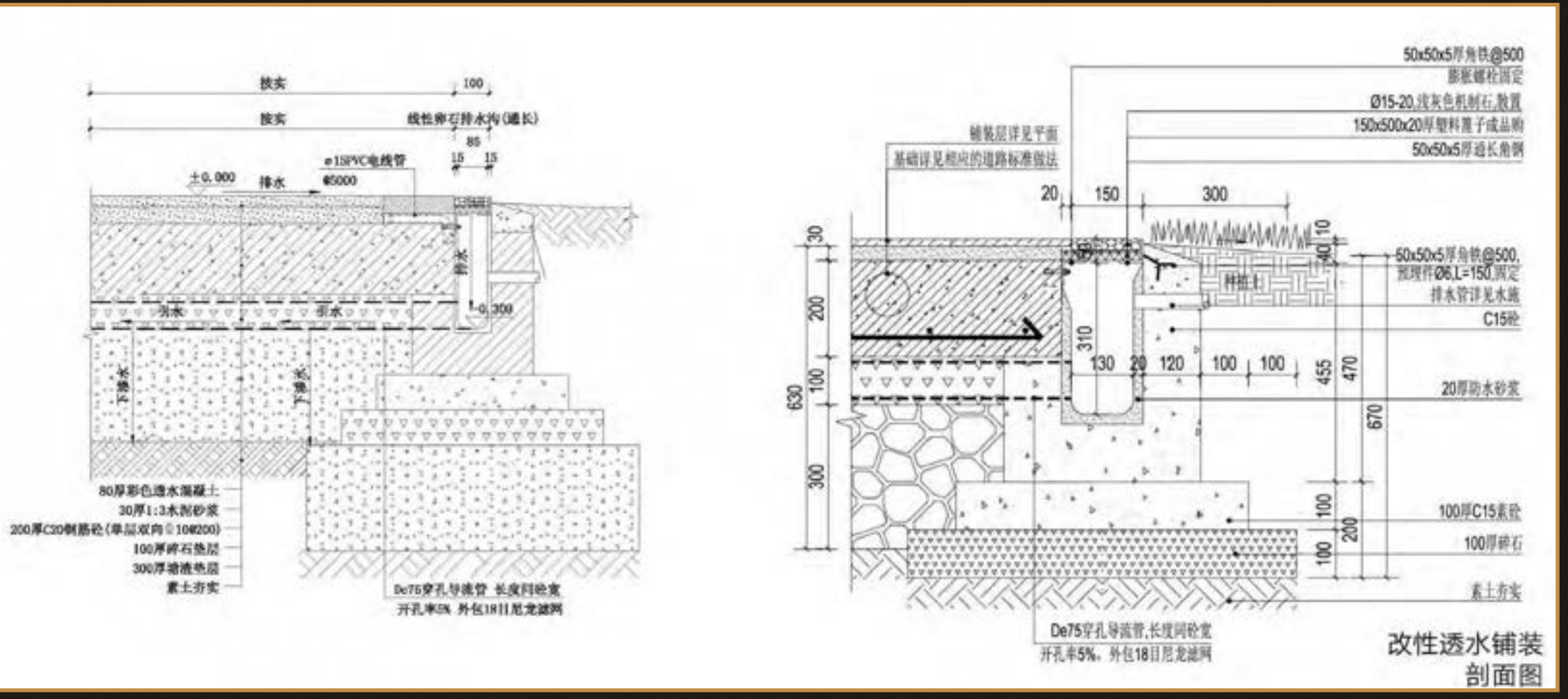


改性透水铺装
平面图









改性透水铺装
剖面图

海绵城市
SPONGE CITY











图例 *LEGEND*

- 溢水口
- 透水铺装
- 下凹绿地

绿地率核算

GREEN RATE ACCOUNTING



编号	计算面积（m²）
L01	681.61
L02	15.40
L03	16.83
L04	633.64
L05	127.9
L06	127.9
L07	62.31
L08	213.52
L09	91.17
L10	415.32
L11	5.58
L12	9.34
L13	7.80
L14	6.070
L15	236.13
L16	253.68
L17	62.79
L18	2.16
L19	2.16
L20	58.22
L21	29.62
L22	58.32
L23	56.12
L24	73.74
L25	37.91
L26	13.05
L27	13.050
L28	934.89
L29	13.05
L30	13.46
L31	55.12
L32	4331.14
L33	3338.37
L34	6.72
L35	40.24
总计	12044.33
用地面积	32142.30
绿地率	37.47%

规划绿地率≥ *35%*

建筑墙线外扩 *1.5M*

投资估算
INVESTMENT ESTIMATION

人和御园样板区景观估算表

序号	范围	类别	序号	内容	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	红线范围内（景观面积642.2㎡）	公区（景观面积430㎡）	1	会客门厅	40	㎡	3500	140000	钢结构+铝型材
			2	花岗岩铺装	240	㎡	400	96000	30厚
			3	水景	44	㎡	1200	52800	
			4	入户门头	7	个	30000	210000	2.6m宽
			5	分户院墙	166.4	m	1800	299520	2.1m高（户与户分割墙48m）
			6	景观置石	3	吨	1000	3000	中国黑毛料（绿化种植点缀）
			7	入户门头台阶铺装	20.16	㎡	380	7660.8	花岗岩
			8	绿化	220	㎡	600	132000	
			9	室外休息座椅	1	组	5000	5000	
			10	特色灯具	14	个	600	8400	成品采购
			11	砾石（黑色）	132	㎡	80	10560	
			12	特选造型黑松	1	颗	50000	50000	
		私家庭院（景观面积156㎡）含屋顶花园	1	花岗岩铺装	37.6	㎡	400	15040	30厚
			2	花岗岩汀步	28.7	㎡	380	10906	30-50厚
			3	砾石（黑色）	12.3	㎡	80	984	30厚直径5-8mm
			4	廊架	8	㎡	5000	40000	钢结构+铝型材/成品厂家定制
			5	室外休息座椅	3	组	3000	9000	成品采购
			6	景观置石	4	个	12000	48000	中国黑毛料（绿化种植点缀）
			7	照壁	7.35	㎡	2000	14700	
			8	景观置石	3	吨	1000	3000	中国黑毛料（绿化种植点缀）
			9	鱼池	13.9	㎡	1200	16680	成品采购
			10	绿化	41.5	㎡	1000	41500	
			11	特色水景	2.7	㎡	5000	13500	
			12	木铺装	29	㎡	600	17400	
			13	特选造型黑松	1	颗	50000	50000	
		1		景观给排水	586	㎡	50	29300	
		2		景观电气	586	㎡	50	29300	
合计								1354250.8	
2	红线范围外（景观面积1757.8㎡）	1		花岗岩铺装	132.5	㎡	400	53000	30厚
		2		砾石（黑色）	168	㎡	80	13440	30厚直径5-8mm
		3		页岩（黑色）	208.7	㎡	120	25044	30-50厚
		4		景观桥	19.2	㎡	1000	19200	6.4x3m
		5		台阶	7.2	㎡	250	1800	150厚花岗岩
		6		景观小品雕塑	1	个	20000	20000	成品采购
		7		景观置石	1	吨	300	300	中国黑毛料（绿化种植点缀）
		8		景观特选石	6	个	2500	15000	中国黑毛料（主景）
		9		绿化	1222.2	㎡	100	122220	
		10		特选造型黑松	4	颗	50000	200000	
		11		造型油松	5	颗	15000	75000	
		12		场地内原有植物迁移	1635	㎡	50	81750	人工费
		13		土方	484	m³	20	9680	
		14		花坛	16.8	m	200	3360	
		15		露营小品装备	1	套	6000	6000	后期在住宅区内重复使用
合计								645794	
共计								2000044.8	景观面积：2400㎡

总面积：2400m²
园区内：642.2m²
园区外：1757.8m²

投资估算
INVESTMENT ESTIMATION

人和御园大区景观估算表（不含东入口门头）

序号	内容	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	花岗岩（车行）	3502	㎡	350	1225700	50mm
2	花岗岩（人行）	1210	㎡	300	363000	30mm
3	塑胶场地	1067	㎡	380	405460	
4	水景	393	㎡	1000	393000	
5	砾石（黑色）	334	㎡	80	26720	30厚直径5-8mm
6	片岩	31	㎡	200	6200	黑色
7	廊架	93	㎡	3000	279000	钢结构+铝型材
8	对景景墙	48	㎡	1000	48000	钢结构+铝型材
9	装饰景墙	35	㎡	800	28000	钢结构+铝型材
10	器械	4	组	8000	32000	成品采购
11	室外组合休息座椅外摆	10	组	5000	50000	成品采购
12	花箱	25	个	700	17500	成品采购
13	室外吧台座椅	4.3	㎡	600	2580	成品采购
14	高层院墙	382.7	m	450	172215	绿篱+矮墙
15	多层院墙（2.1m）	1086.9	m	1800	1956420	实体+真石漆
16	多层入户门头	40	个	30000	1200000	
17	私家庭院（多层+高层）	6534	㎡	50	326700	草坪满铺
18	消防铁艺门	2	个	8000	16000	
19	非机动车棚	214.3	㎡	1000	214300	
20	绿化（常规）	9627.94	㎡	300	2888382	除私家庭院
21	特选造型松	7	颗	20000	140000	
22	营养土	1925.88	m³	40	77035.2	20mm
23	景观给排水	16288.24	㎡	50	814412	
24	景观电气	16289.24	㎡	50	814462	
25	景石（造型）	10	颗	10000	100000	主景造型
26	景石（点缀）	10	吨	500	5000	绿化点缀
共计					11602086.2	
单方					580.10431	景观面积20000㎡，已减去样板区面积

庭院景观估算表

序号	内容	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	花岗岩（人行）	70.2	㎡	300	21060	30mm
2	花岗岩汀步	4.6	㎡	380	1748	30-50mm
3	水景	37	㎡	2000	74000	
4	石板桥	4	㎡	2000	8000	
5	砾石（黑色）	9.2	㎡	100	920	30厚直径5-8mm
6	照壁景墙	12.5	㎡	2000	25000	钢结构+铝型材
7	景墙	35	㎡	2000	70000	
8	假山跌水	7	㎡	20000	140000	
9	室外组合休息座椅外摆	2	组	5000	10000	成品采购
10	绿化（常规）	80	㎡	1000	80000	
11	绿化（造型树）	5	颗	20000	100000	造型松
12	营养土	16	m³	40	640	20mm
13	景观给排水	237	㎡	50	11850	
14	景观电气	237	㎡	50	11850	
15	景石（造型）	4	颗	12000	48000	主景造型
16	景石（点缀）	3	吨	500	1500	绿化点缀
17	禅意水钵	1	项	5000	5000	成品采购
18	禅意雪见灯	7	个	1000	7000	成品采购
共计					616568	景观面积237㎡

红线面积：32144m²

私家庭院：6534m²（多层 + 高层）

红线内样板区：642.2m²



敬请雅正

浙江蓝城乐境建筑规划设计有限公司

2024.10